

Договор № _____
купли-продажи имущества

г. Тюмень

202__г.

«_____» _____

_____, действующий на основании агентского договора, заключенного с Департаментом имущественных отношений Тюменской области от _____ №_____, доверенности, выданной Департаментом имущественных отношений Тюменской области от _____ №_____, постановления Правительства Тюменской области от _____ №_____-п «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тюменской области на _____ год», приказа _____ от _____ №_____ «Решение об условиях приватизации государственного имущества Тюменской области», в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной Стороны, и

Для юридических лиц: _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании Устава, _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны,

Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей: гражданин РФ _____, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя _____, регистрационный номер _____, дата постановки на учет в налоговом органе _____ года, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от _____._____ 202__ об итогах продажи на торгах посредством _____ в электронной форме государственного имущества Тюменской области - _____ (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующее Имущество:

Местонахождение Имущества – _____
Обременения Имущества – _____.

2. Цена и порядок расчета

2.1. Цена продажи Имущества по Договору в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей.

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

2.2. Покупатель удерживает из стоимости Имущества и уплачивает в бюджет сумму НДС _____ (_____) рублей.

За Имущество Покупатель единовременно перечисляет сумму в размере _____ (_____) рублей, оставшуюся после уплаты суммы НДС в размере _____ (_____) рублей и за вычетом суммы задатка _____ (_____) рублей, в безналичном порядке по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области), ИНН – 7202138460, КПП – 720301001, ОКТМО - 71701000

Номер счета банка получателя 401028109453700000060,

Номер счета получателя средств 031006430000000016700,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Тюменской области г.Тюмень, БИК – 017102101,

КБК - 01011413020020000410 - доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны.

КБК - 01011406022020001430 - Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (поступления от продажи земельных участков, занятых объектами недвижимого имущества, реализуемыми на торгах).

Для физических лиц:

2.2. За Имущество Покупатель единовременно перечисляет сумму в размере _____ (_____) рублей, оставшуюся после вычета задатка в размере _____ (_____) рублей, в безналичном порядке по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области), ИНН – 7202138460, КПП – 720301001, ОКТМО - 71701000

Номер счета банка получателя 40102810945370000060,

Номер счета получателя средств 031006430000000016700,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Тюменской области г.Тюмень, БИК – 017102101,

КБК - 01011413020020000410 - доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны,

КБК - 01011406022020001430 - Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (поступления от продажи земельных участков, занятых объектами недвижимого имущества, реализуемыми на торгах).

2.3. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего договора в электронной форме.

В платежном поручении Покупателем должны быть указаны реквизиты получателя, дата и номер настоящего договора, код бюджетной классификации.

2.4. Датой оплаты суммы, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя по коду бюджетной классификации, указанному в пункте 3.3. настоящего договора.

2.5. Документом, подтверждающим выполнение Покупателем обязательств по оплате приобретаемого имущества, является выписка со счета получателя средств о поступлении денежных средств на вышеуказанные коды бюджетной классификации.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Продавец поручает Государственному казенному учреждению Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области» осуществить передачу Имущества Покупателю по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3.2. Покупатель принимает Имущество по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3.3. Имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 1/300 действующей на момент оплаты ключевой ставки ЦБ РФ от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

За нарушение Покупателем срока принятия Имущества, предусмотренного пунктом 3.2. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 1% (один процент) от цены продажи Имущества за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая день фактического исполнения обязательства.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.3. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере и сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3. Договора, и/или не подписания Покупателем акта приема-передачи в срок, установленный пунктом 3.2. Договора и отсутствия обоснованного отказа Покупателя в принятии Имущества, сроком более 10 (десяти) рабочих дней, внесенная Покупателем сумма задатка в размере 20% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества не возвращается Покупателю и удерживается в пользу Продавца.

4.4. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 4.3. Договора, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления письменного уведомления об отказе от Договора. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в пункте 6.1 Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, дополнительного оформления Сторонами письменного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4.5. Покупатель уплачивает неустойку (пени), установленные пунктами 4.2, 4.3. Договора, путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области), ИНН – 7202138460, КПП – 720301001, ОКТМО - 71701000

Номер счета банка получателя 40102810945370000060,

Номер счета получателя средств 031006430000000016700,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Тюменской области г.Тюмень, БИК – 017102101,

КБК – 01011607090020000140 - Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждением субъекта Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то споры, возникшие между Сторонами при исполнении договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Продавца.

5.2. Покупателю известно фактическое состояние Имущества, в связи с этим претензий к фактическому состоянию имущества Покупатель к Продавцу не предъявляет.

5.3. Покупатель дает Продавцу своё согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных

данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» *(в случае, если Покупателем является физическое лицо)*.

5.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

6.1. ПРОДАВЕЦ

6.2. ПОКУПАТЕЛЬ